

Institut Valencià de Finances

Anunci d'inici del procés de venda mitjançant subhasta pública TDI 14/2024 de l'immoble titularitat en un 50,64 % de l'Institut Valencià de Finances. [2024/6680]

L'Institut Valencià de Finances (l'IVF), de conformitat amb el que es preveu en l'article 32 i següents del Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia, ha acordat en el procés TDI 14/2024, la venda, mitjançant subhasta pública, a través d'un procés que garanteix els principis de concurrència, transparència i objectivitat, de l'immoble descrit a continuació.

Descripció	Nau industrial en polígon
Emplaçament	Se situa en les parcel·les número E-3, E-5 i E-6 del polígon El Espartal III, a Xixona.
Dades registrals	Finca registral núm. 11.758 del Registre de la propietat de Xixona, inscrita al tom 1528, llibre 270, foli 101.
Titularitat	50,64 % (IVF) i 49,36 % (Livingcenter Activos Inmobiliarios, SAU)*
Servitud i càrregues	No hi ha càrregues posteriors, segons nota simple de data 04.07.2024. Al corrent de l'IBI de l'exercici 2023.
Superfície	Superfície parcel·la (cadastre): 3.002,00 m ² Superfície parcel·la (registral): 3.058,49 m ² . Superfície construïda (registral): 2.943,37 m ²
Referència cadastral	9367103YH1696N0001WY
Procediments judicials que afecten l'immoble.	No hi consten.
Preu mínim de venda del 50,64 % de la finca	Primera subhasta: 368.472,09 euros Segona subhasta: 276.354,07 euros Tercera subhasta: 184.236,05 euros
Import depòsit	Primera subhasta: 18.423,60 euros Segona subhasta: 13.817,70 euros Tercera subhasta: 9.211,80 euros

*Documents pendents: número 775 del Diari 159 de data 29.04.2024, compravenda del notari Conrado Gómez Bravo, número de protocol 879/2024.

Tipus de subhasta: es convoquen tres subhastes successives amb proposició econòmica en sobre tancat.

Lloc, dia i hora de celebració de l'inici del procés de venda mitjançant subhasta pública amb proposició econòmica en sobre tancat:

La presentació de les ofertes per a les subhastes convocades es realitzarà preferentment en el Registre d'entrada en la seu de l'IVF que es troba al carrer Llibreters, 2 i 4, 46002 València, en el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de la publicació del present anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

L'obertura del sobre 1 es realitzarà en la seu de l'IVF el dia hàbil posterior a aquell en què finalitze el termini de presentació de les proposicions, a les 13.00 hores, a la sala de juntes. Per a la seua assistència serà necessari presentar per registre d'entrada una sol·licitud prèvia d'assistència personal o a través de videoconferència, dirigida a la Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF amb identificació del procediment TDI 14/2024; publicant-se posteriorment en la pàgina web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/es/> la data i lloc d'obertura del sobre 2 amb les proposicions econòmiques, de conformitat amb les bases reguladores del procés de venda mitjançant subhasta pública.

Lloc de consulta i accés a les bases reguladores: les bases reguladores que regiran el procés de venda mitjançant subhasta estan a la disposició dels possibles oferents en l'Institut Valencià de Finances situat al carrer Llibreters 2 i 4, 46002 València, prèvia sol·licitud per escrit presentat per Registre General en la seu de l'IVF dirigit a la Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF amb identificació del procediment TDI

Institut Valencià de Finances

Anuncio de inicio del proceso de venta mediante subasta publica TDI 14/2024 del inmueble de titularidad en un 50,64%del Institut Valencià de Finances. [2024/6680]

El Institut Valencià de Finances (el «IVF»), de conformidad con lo previsto en el artículo 32 y siguientes del Decreto 38/2019, de 15 de marzo, del Consell, de aprobación del reglamento de desarrollo de las políticas de actuación del IVF, y de la gestión y alienación de los bienes y derechos adquiridos en el ejercicio de su actividad crediticia, ha acordado en el proceso TDI 14/2024, la venta mediante subasta pública, a través de un proceso que garantiza los principios de concurrencia, transparencia y objetividad, del inmueble descrito a continuación.

Descripció	Nave industrial en polígono
Emplazamiento	Se sitúa en las parcelas número E-3, E-5 y E-6, del polígono El Espartal III, en Jijona.
Datos registrales	Finca registral núm. 11.758 del Registro de la Propiedad de Jijona, inscrita al tomo 1528, libro 270, folio 101.
Titularidad	50,64 % (IVF) y 49,36 % (Livingcenter Activos Inmobiliarios SAU.)*
Servidumbre y cargas	No hay cargas posteriores, según nota simple de fecha 04.07.2024. Al corriente del IBI del ejercicio 2023.
Superficie	Superficie parcela (Catastro): 3.002,00 m ² Superficie parcela (Registral): 3.058,49 m ² . Superficie construida (Registral):2.943,37 m ²
Referencia catastral	9367103YH1696N0001WY
Procedimientos judiciales que afectan al inmueble	No constan.
Precio mínimo de venta del 50,64 % de la finca	Primera subasta: 368.472,09 euros Segunda subasta: 276.354,07 euros Tercera subasta: 184.236,05 euros
Importe depósito	Primera subasta: 18.423,60 euros Segunda subasta: 13.817,70 euros Tercera subasta: 9.211,80 euros

*Documentos pendientes: número 775 del Diario 159 de fecha 29.04.2024, compraventa del notario Conrado Gómez Bravo, número de protocolo 879/2024.

Tipo de subasta: se convocan tres subastas sucesivas con proposición económica en sobre cerrado.

Lugar, día y hora de celebración del inicio del proceso de venta mediante subasta pública con proposición económica en sobre cerrado:

La presentación de las ofertas para las subastas convocadas se realizará preferentemente en el Registro de entrada en la sede del IVF que se encuentra en la Calle Libreros 2 y 4, 46002 Valencia, en el plazo de quince días hábiles desde el día siguiente de la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La apertura del sobre 1 se realizará en la sede del IVF al día siguiente hábil posterior a aquel en que finalice el plazo de presentación de las proposiciones, a las 13.00 horas, en la sala de Juntas. Para su asistencia será necesario presentar por Registro de entrada una solicitud previa de asistencia personal o a través de videoconferencia, dirigida a la Mesa de Enajenación de Activos del IVF con identificación del procedimiento TDI 14/2024; publicándose posteriormente en la página web del IVF <http://www.ivf.gva.es/es/> la fecha y lugar de apertura del sobre 2 con las proposiciones económicas, de conformidad con las bases reguladoras del proceso de venta mediante subasta pública.

Lugar de consulta y acceso a las bases reguladoras: las bases reguladoras que regirán el proceso de venta mediante subasta están a disposición de los posibles ofertantes en el Institut Valencià de Finances sito en la Calle Libreros 2 y 4, 46002 Valencia, previa solicitud por escrito presentado por Registro General en la sede del IVF dirigido a la Mesa de Enajenación de Activos del IVF con identificación del procedimiento

14/2024, i de forma extractada en la pàgina web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/es/>.

Visita de l'immoble: l'immoble podrà ser visitat personant-se en l'adreça on se situa, prèvia sol·licitud per escrit dirigit a la Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF amb identificació del procediment TDI 14/2024, que queda facultada per a autoritzar i determinar els límits, data i hora de la visita i les característiques d'esta. Esta sol·licitud podrà presentar-se en el Registre General de l'IVF.

Gastos i impostos: Els gastos i impostos generats per la compravenda de l'immoble, la seua formalització, així com els honoraris que es pogueren generar, seran a càrrec de l'adjudicatari. En relació amb els impostos que es pogueren generar s'assumiran conforme a llei, sense perjudici del que puguen acordar les parts.

Amb el present anunci es dona per iniciada la venda mitjançant subhasta pública del 50,64 % del citat immoble.

València, 4 de juliol de 2024.— El director general de l'Institut Valencià de Finances: Enrique Montes Estellés.

TDI 14/2024, y de forma extractada en la página web del IVF <http://www.ivf.gva.es/es/>.

Visita del inmueble: el inmueble podrá ser visitado personándose en la dirección donde se ubica, previa solicitud por escrito dirigido a la Mesa de Enajenación de Activos del IVF con identificación del procedimiento TDI 14/2024, que queda facultada para autorizar y determinar los límites, fecha y hora de la visita y las características de esta. Dicha solicitud podrá presentarse en el Registro General del IVF.

Gastos e Impuestos: Los gastos e impuestos devengados por la compraventa del inmueble, su formalización, así como los honorarios que se pudieran devengar, serán a cargo del adjudicatario. En relación con los impuestos que se pudieran devengar se asumirán conforme a Ley, sin perjuicio de lo que puedan acordar las partes.

Con el presente anuncio se da por iniciada la venta mediante subasta pública del 50,64 % del citado inmueble.

València, 4 de julio de 2024.— El director general del Institut Valencià de Finances: Enrique Montes Estellés.