

Institut Valencià de Finances

Licitació número TDC 2 /2020. Subhasta pública per a la venda de crèdit. [2020/5196]

L'Institut Valencià de Finances (l'IVF), de conformitat amb el que s'estableix en l'article 12 i següents del Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i l'alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia, ha acordat, en el procés TDC2/2020, la venda mitjançant subhasta pública, a través d'un procés que garanteix els principis de concurrència, transparència i objectivitat, dels crèdits que conformen el lot únic. S'adjunta la descripció de l'ús crèdits, i es detalla el preu mínim de venda i el depòsit que s'ha de realitzar:

Lot únic

Núm. d'operació	551 i 709
Identificació	Préstecs
Deutor	Empresa
Saldo deutor	2.409.046,71 euros a 16 de març de 2020
Impagat (SÍ/NO)	Sí
Garanties reals	Hipoteca sobre concessió administrativa d'obra pública de centre de dia i residència per a persones majors i sobre l'edificació que en exercici dels drets concessionals s'està construint sobre la mateixa finca, situada a Picanya, en igualtat de rang amb entitat financera.
Garanties personals	Personal del deutor
Procediments judicials que afecten el crèdit	Execució hipotecària 460/2012 que es tramita en el Jutjat de Primera Instància 4 de Torrent enfront de la prestatària iniciada per l'IVF
Preu mínim de venda	441.500 euros
Import de depòsit	22.075 euros (5 % del preu mínim de venda)

Les despeses reportades per la cessió del crèdit són a càrrec de l'adjudicatari, així com els honoraris que, si escau, es puguen reportar, en relació als impostos que es puguen reportar. Els assumiran les parts d'acord amb la llei.

Inici del procés de venda mitjançant subhasta pública:

Es convoca subhasta amb proposició econòmica en sobre tancat.

La presentació de les ofertes per a la subhasta convocada es realitzarà preferentment en el Registre d'entrada en la seu de l'IVF que es troba a la plaça de Nàpols i Sicília, núm. 6, de València, en el termini de quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

L'obertura del sobre 1 es realitzarà en la seu de l'IVF l'endemà hàbil posterior a aquell en què finalitze el termini de presentació de les proposicions, a les 13.00 hores, a la Sala de Juntes, per a la seua assistència serà necessari presentar per Registre d'entrada una sol·licitud prèvia d'assistència personal o a través de videoconferència dirigida a la Mesa d'Alienació de l'IVF amb identificació del procediment TDC 2/2020; es publicaran posteriorment en la pàgina web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/es/> la data i lloc d'obertura del sobre 2 amb les proposicions econòmiques, de conformitat amb les bases reguladores del procés de venda mitjançant subhasta pública.

Lloc de consulta i accés a les bases reguladores: les bases reguladores que regiran el procés de venda mitjançant subhasta estan a la disposició dels possibles oferents en l'Institut Valencià de Finances, situat a la plaça de Nàpols i Sicília, núm. 6, de València; abans s'ha de sol·licitar mitjançant un escrit presentat per Registre General en la seu de l'IVF, dirigit a la Mesa d'Alienació de l'IVF amb identificació del procediment TDC 2/2020, i de forma extractada en la pàgina web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/es/>

Amb aquest anunci es dona per iniciada la venda mitjançant subhasta pública del lot esmentat.

València, 29 de juny de 2020.– El director general de l'Institut Valencià de Finances: Manuel Illueca Muñoz.

Institut Valencià de Finances

Licitación número TDC 2 /2020. Subasta pública para la venta de crédito. [2020/5196]

El Instituto Valenciano de Finanzas (IVF), de conformidad con lo previsto en el artículo 12 y siguientes del Decreto 38/2019, de 15 de marzo, del Consell, de aprobación del reglamento de desarrollo de las políticas de actuación del IVF, y de la gestión y alienación de los bienes y derechos adquiridos en el ejercicio de su actividad crediticia, ha acordado en el proceso TDC2/2020, la venta mediante subasta pública, a través de un proceso que garantiza los principios de concurrència, transparencia y objetividad, de los créditos que conforman el lote único. Se adjunta descripción de los créditos, detallando el precio mínimo de venta y el depósito a realizar:

Lote único

Núm. operación	551 y 709
Identificación	Préstamos
Deudor	Empresa
Saldo deudor	2.409.046,71 euros a 16 de marzo de 2020.
Impagado (SÍ/NO)	Sí.
Garantías reales	Hipoteca sobre concesión administrativa de obra pública de centro de día y residencia para personas mayores y sobre la edificación que en ejercicio de los derechos concesionales se está construyendo sobre la misma finca, sita en Picanya, en igualdad de rango con entidad financiera.
Garantías personales	Personal del deudor
Procedimientos judiciales que afectan al crédito	Ejecución hipotecaria 460/2012 que se tramita en el Juzgado de Primera Instancia 4 de Torrent frente a la prestataria iniciada por el IVF
Precio mínimo de venta	441.500 euros
Importe depósito	22.075 euros (5 % del precio de mínimo de venta)

Los gastos devengados por la cesión del crédito serán a cargo del adjudicatario, así como los honorarios que en su caso se pudieran devengar, en relación con los impuestos que se pudieran devengar se asumirán por las partes conforme a ley.

Inicio del proceso de venta mediante subasta pública:

Se convoca subasta con proposición económica en sobre cerrado.

La presentación de las ofertas para la subasta convocada se realizará preferentemente en el Registro de entrada en la sede del IVF que se encuentra en la Plaza Nápoles y Sicilia, núm. 6, de València, en el plazo de quince días hábiles desde el día siguiente de la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La apertura del sobre 1 se realizará en la sede del IVF al día siguiente hábil posterior a aquel en que finalice el plazo de presentación de las proposiciones, a las 13.00 horas, en la sala de Juntas, para su asistencia será necesario presentar por Registro de entrada una solicitud previa de asistencia personal o a través de videoconferencia dirigida a la Mesa de Enajenación del IVF con identificación del procedimiento TDC 2/2020; publicándose posteriormente en la pàgina web del IVF <http://www.ivf.gva.es/es/> la fecha y lugar de apertura del sobre 2 con las proposiciones económicas, de conformidad con las bases reguladoras del proceso de venta mediante subasta pública.

Lugar de consulta y acceso a las bases reguladoras: las bases reguladoras que regirán el proceso de venta mediante subasta están a disposición de los posibles oferentes en el Institut Valencià de Finances sito en la Plaza Nápoles y Sicilia, núm. 6, de València, previa solicitud por escrito presentado por Registro General en la sede del IVF dirigido a la Mesa de Enajenación del IVF con identificación del procedimiento TDC 2/2020, y de forma extractada en la pàgina web del IVF <http://www.ivf.gva.es/es/>

Con el presente anuncio se da por iniciada la venta mediante subasta pública del citado lote.

València, 29 de junio de 2020.– El director general del Institut Valencià de Finances: Manuel Illueca Muñoz.