Institut Valencià de Finances

Anunci de l'inici del procés de venda mitjançant subhasta pública TDI 11/2022 dels immobles de titularitat de l'Institut Valencià de Finances. [2023/2348]

L'Institut Valencià de Finances (d'ara endavant, l'IVF), de conformitat amb el que es preveu en l'article 32 i següents del Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia, ha acordat en el procés TDI 11/2022 la venda mitjançant subhasta pública, a través de un procés que garanteix els principis de concurrència, transparència i objectivitat, dels immobles que conformen els cinc lots descrits a continuació:

LOT U

Descripció	Nau industrial diàfana.
Emplaçament	Es situà en Carrer Olocau del Rey, 5-21 del municipi de Vila-real, província de Castelló (C. P. 12540).
Dades registrals	Finca registral núm. 74549 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 17.
Servitud i càrregues	Servitud per a ús d'un centre de transformació d'energia elèctrica i de pas subterrani a favor d'Iberdrola Distribució Elèctrica, SA, o empresa successora. Sense altres càrregues. Al corrent de l'IBI de l'exercici 2022.
Superfície	Superfície inventari: 592,50 m². Superfície cadastre: 592,00 m². Superfície registral: 592,50 m².
Referència cadastral	2761613YK4226S0009OO.
Procediments judicials que afecten l'immoble	No hi consten.
Preu mínim de venda del 100 % de la finca	202.471,50 euros.
Import depòsit	10.123,58 euros.

LOT DOS

Descripció	Nau industrial diàfana.
Emplaçament	Es situà en Carrer Olocau del Rey, 5-21 del municipi de Vila-real, província de Castelló (C. P. 12540).
Dades registrals	Finca registral núm. 74550 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 21.
Servitud i càrregues	Servitud per a ús d'un centre de transformació d'energia elèctrica i de pas subterrani a favor d'Iberdrola Distribució Elèctrica, SA, o empresa successora. Sense altres càrregues. Al corrent de l'IBI de l'exercici 2022
Superfície	Superfície inventari: 592,50 m². Superfície cadastre: 592,00 m². Superfície registral: 592,50 m².
Referència cadastral	2761613YK4226S0010UU.
Procediments judicials que afecten l'immoble	No hi consten.
Preu mínim de venda del 100 % de la finca	202.471,50 euros.
Import depòsit	10.123,58 euros.

LOT TRES

Descripció	Nau industrial diàfana.
Emplaçament	Es situà en Carrer Olocau del Rey, 5-21 del municipi de Vila-real, província de Castelló (C. P. 12540).
Dades registrals	Finca registral núm. 74555 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 41.

Institut Valencià de Finances

Anuncio del inicio del proceso de venta mediante subasta pública TDI 11/2022 de los inmuebles de titularidad del Institut Valencià de Finances. [2023/2348]

El Institut Valencià de Finances (el «IVF»), de conformidad con lo previsto en el artículo 32 y siguientes del Decreto 38/2019, de 15 de marzo, del Consell, de aprobación del reglamento de desarrollo de las políticas de actuación del IVF, y de la gestión y alienación de los bienes y derechos adquiridos en el ejercicio de su actividad crediticia, ha acordado en el proceso TDI 11/2022, la venta mediante subasta pública, a través de un proceso que garantiza los principios de concurrencia, transparencia y objetividad, de los inmuebles que conforman los cinco lotes descritos a continuación.

LOTE UNO

Descripción	Nave industrial diáfana
Emplazamiento	Se sitúa en la Calle Olocau del Rey, 5-21 del municipio de Vila-Real provincia de Castellón (C. P. 12540).
Datos Registrales	Finca registral núm. 74.549 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 17.
Servidumbre y Cargas	Servidumbre para uso de un centro de transformación de energía eléctrica y de paso subterráneo a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, SA, o empresa sucesora. Sin otras cargas. Al corriente del IBI del ejercicio 2022.
Superficie	Superficie Inventario: 592,50 m². Superficie Catastro: 592,00 m². Superficie Registral: 592,50 m².
Referencia Catastral	2761613YK4226S0009OO
Procedimientos Judiciales que afectan al inmueble	No constan.
Precio Mínimo de venta del 100 % de la finca	202.471,50 euros
Importe Depósito	10.123,58 euros

LOTE DOS

Descripción	Nave industrial diáfana
Emplazamiento	Se sitúa en la Calle Olocau del Rey, 5-21 del municipio de Vila-Real provincia de Castellón (C. P. 12540).
Datos Registrales	Finca registral núm. 74.550 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 21.
Servidumbre y Cargas	Servidumbre para uso de un centro de transformación de energía eléctrica y de paso subterráneo a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, SA, o empresa sucesora. Sin otras cargas. Al corriente del IBI del ejercicio 2022.
Superficie	Superficie Inventario: 592,50 m². Superficie Catastro: 592,00 m². Superficie Registral: 592,50 m².
Referencia Catastral	2761613YK4226S0010UU
Procedimientos Judiciales que afectan al inmueble	No constan.
Precio Mínimo de venta del 100 % de la finca	202.471,50 euros
Importe Depósito	10.123,58 euros

LOTE TRES

Descripción	Nave industrial diáfana
Emplazamiento	Se sitúa en la Calle Olocau del Rey, 5-21 del municipio de Vila-Real provincia de Castellón (C. P. 12540).
Datos Registrales	Finca registral núm. 74.555 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 41.

Servitud i càrregues	Servitud per a ús d'un centre de transformació d'energia elèctrica i de pas subterrani a favor d'Iberdrola Distribució Elèctrica, SA, o empresa successora. Sense altres càrregues. Al corrent de l'IBI de l'exercici 2022
Superfície	Superfície inventari: 592,50 m². Superfície cadastre: 592,00 m². Superfície registral: 592,50 m².
Referència cadastral	2761613YK4226S0015SS.
Procediments judicials que afecten l'immoble	No hi consten.
Preu mínim de venda del 100 % de la finca	202.471,50 euros.
Import depòsit	10.123,58 euros.

LOT QUATRE

Descripció	Nau industrial diàfana.
Emplaçament	Es situà en Carrer Olocau del Rey, 5-21 del municipi de Vila-real, província de Castelló (C.P. 12540).
Dades registrals	Finca registral núm. 74556 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 45.
Servitud i càrregues	Servitud per a ús d'un centre de transformació d'energia elèctrica i de pas subterrani a favor d'Iberdrola Distribució Elèctrica, SA, o empresa successora. Sense altres càrregues. Al corrent de l'IBI de l'exercici 2022.
Superfície	Superfície inventari: 592,50 m². Superfície cadastre: 592,00 m². Superfície registral: 592,50 m².
Referència cadastral	2761613YK4226S0016DD.
Procediments judicials que afecten l'immoble	No hi consten.
Preu mínim de venda del 100 % de la finca	202.471,50 euros.
Import depòsit	10.123,58 euros.

LOT CINC

Descripció	Quatre parcel·les de forma pràcticament rectangular.
Emplaçament	Se situen en el municipi de Vila-real, província de Castelló, carretera Viver-Port de Borriana, km seixanta-u i mig, amb accés des del denominat carrer de Torrehermosa.
Dades registrals	Finca registral núm. 74551 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 25. Finca registral núm. 74552 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 29. Finca registral núm. 74553 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 33. Finca registral núm. 74554 del Registre de la Propietat de Vila-real núm. 1, inscrita en el tom 1867, llibre 1403, foli 37.
Servitud i càrregues	Servitud per a ús d'un centre de transformació d'energia elèctrica i de pas subterrani a favor d'Iberdrola Distribució Elèctrica, SA, o empresa successora. Sense altres càrregues. Al corrent de l'IBI de l'exercici 2022
Superfície	Superfície inventari: 2.592,91 m². Superfície registral: 2.981,92 m².
Referència cadastral	2761613YK4226S0011II; 2761613YK4226S0012OO; 2761613YK4226S0013PP; 2761613YK4226S0014AA.
Procediments judicials que afecten l'immoble	No hi consten.
Preu mínim de venda del 100 % de la finca	160.721,08 euros.
Import depòsit	8.036,05 euros.

Servidumbre y Cargas	Servidumbre para uso de un centro de transformación de energía eléctrica y de paso subterráneo a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, SA, o empresa sucesora. Sin otras cargas. Al corriente del IBI del ejercicio 2022.
Superficie	Superficie Inventario: 592,50 m². Superficie Catastro: 592,00 m². Superficie Registral: 592,50 m².
Referencia Catastral	2761613YK4226S0015SS
Procedimientos Judiciales que afectan al inmueble	No constan.
Precio Mínimo de venta del 100 % de la finca	202.471,50 euros
Importe Depósito	10.123,58 euros

LOTE CUATRO

Descripción	Nave industrial diáfana
Emplazamiento	Se sitúa en la Calle Olocau del Rey, 5-21 del municipio de Vila-Real provincia de Castellón (C. P. 12540).
Datos Registrales	Finca registral núm. 74.556 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 45.
Servidumbre y Cargas	Servidumbre para uso de un centro de transformación de energía eléctrica y de paso subterráneo a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, SA, o empresa sucesora. Sin otras cargas. Al corriente del IBI del ejercicio 2022.
Superficie	Superficie Inventario: 592,50 m². Superficie Catastro: 592,00 m². Superficie Registral: 592,50 m².
Referencia Catastral	2761613YK4226S0016DD
Procedimientos Judiciales que afectan al inmueble	No constan.
Precio Mínimo de venta del 100 % de la finca	202.471,50 euros
Importe Depósito	10.123,58 euros

LOTE CINCO

Descripción	Cuatro parcelas de forma prácticamente rectangular
Emplazamiento	Se sitúan en el municipio de Vila-Real provincia de Castellón, Carretera Viver-Puerto de Burriana, km sesenta y uno y medio, con acceso desde la denominada calle Torrehermosa
Datos Registrales	Finca registral núm. 74.551 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 25. Finca registral núm. 74.552 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 29. Finca registral núm. 74.553 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 33. Finca registral núm. 74.554 del Registro de la Propiedad de Vila-Real núm. 1, inscrita al Tomo 1867, Libro 1403, Folio 37.
Servidumbre y Cargas	Servidumbre para uso de un centro de transformación de energía eléctrica y de paso subterráneo a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, SA, o empresa sucesora. Sin otras cargas. Al corriente del IBI del ejercicio 2022.
Superficie	Superficie Inventario: 2.592,91 m². Superficie Registral: 2.981,92 m².
Referencia Catastral	2761613YK4226S0011II; 2761613YK4226S0012OO; 2761613YK4226S0013PP; 2761613YK4226S0014AA
Procedimientos Judiciales que afectan al inmueble	No constan.
Precio Mínimo de venta del 100 % de la finca	160.721,08 euros
Importe Depósito	8.036,05 euros

Tipus de subhasta: es convoca una subhasta amb proposició econòmica en sobre tancat.

Lloc, dia i hora de celebració: inicio del procés de venda mitjançant subhasta pública amb proposició econòmica en sobre tancat.

La presentació de les ofertes per a la subhasta convocada es realitzarà preferentment en el registre d'entrada en la seu de l'IVF que es troba al carrer dels Llibrers, núm. 2 i 4, 46002 València, en el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

L'obertura del sobre 1 es realitzarà en la seu de l'IVF l'endemà hàbil posterior en què finalitze el termini de presentació de les proposicions, a les 13.00 hores, a la sala de juntes. Per a la seua assistència serà necessari presentar per registre de entrada una sol·licitud prèvia d'assistència personal o a través de videoconferència, dirigida a la Taula d'alienació d'a ctius de l'IVF amb identificació del procediment TDI 11/2022; publicant-se posteriorment en la pàgina web de l'IVF, http://www.ivf.gva.es/va, la data i lloc d'obertura del sobre 2 amb les proposicions econòmiques, de conformitat amb les bases reguladores del procés de venda mitjançant subhasta pública.

Lloc de consulta i accés a les bases reguladores: les bases reguladores que regiran el procés de venda mitjançant subhasta estan a la disposició dels possibles oferents en l'Institut Valencià de Finances situat al carrer dels Llibrers 2 i 4, 46002 València, prèvia sol·licitud per escrit presentat per Registre general en la seu de l'IVF dirigit a la Taula d'alienació d'actius de l'IVF amb identificació del procediment TDI 11/2022, i de forma extractada en la pàgina web de l'IVF, http://www.ivf.gva.es/va.

Visita de l'immoble: els immobles podran ser visitats personant-se en l'adreça on se situen, prèvia sol·licitud per escrit dirigit a la Taula d'alienació d'actius de l'IVF, amb identificació del procediment TDI 11/2022, que queda facultada per a autoritzar i determinar els límits, la data i l'hora de la visita i les característiques d'aquesta. Aquesta sol·licitud podrà presentar-se en el registre general de l'IVF.

Despeses i impostos: les despeses i impostos reportats per la compravenda de l'immoble, la seua formalització, i també els honoraris que es pogueren reportar, seran a càrrec de l'adjudicatari. En relació amb els impostos que es pogueren reportar, s'assumiran conforme a llei, sense perjudici del que puguen acordar les parts.

Amb aquest anunci es dona per iniciada la venda mitjançant subhasta pública dels esmentats cinc lots.

València, 24 de febrer de 2023.– El director general de l'Institut Valencià de Finances: Manuel Illueca Muñoz.

Tipo de subasta: se convoca una subasta con proposición económica en sobre cerrado.

Lugar, día y hora de celebración: inicio del Proceso de venta mediante subasta pública con proposición económica en sobre cerrado.

La presentación de las ofertas para la subasta convocada se realizará preferentemente en el Registro de entrada en la sede del IVF que se encuentra en la Calle Libreros 2 y 4, 46002 Valencia, en el plazo de quince días hábiles desde el día siguiente de la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La apertura del sobre 1 se realizará en la sede del IVF al día siguiente hábil posterior a aquel en que finalice el plazo de presentación de las proposiciones, a las 13.00 horas, en la sala de Juntas. Para su asistencia será necesario presentar por Registro de entrada una solicitud previa de asistencia personal o a través de videoconferencia, dirigida a la Mesa de enajenación de activos del IVF con identificación del procedimiento TDI 11/2022; publicándose posteriormente en la página web del IVF http://www.ivf.gva.es/es/ la fecha y lugar de apertura del sobre 2 con las proposiciones económicas, de conformidad con las bases reguladoras del proceso de venta mediante subasta pública.

Lugar de consulta y acceso a las bases reguladoras: las bases reguladoras que regirán el proceso de venta mediante subasta están a disposición de los posibles ofertantes en el Institut Valencià de Finances sito en la Calle Libreros 2 y 4, 46002 Valencia, previa solicitud por escrito presentado por Registro General en la sede del IVF dirigido a la Mesa de enajenación de activos del IVF con identificación del procedimiento TDI 11/2022, y de forma extractada en la página web del IVF http://www.ivf.gva.es/es/.

Visita del inmueble: los inmuebles podrán ser visitados personándose en la dirección donde se ubican, previa solicitud por escrito dirigido a la Mesa de enajenación de activos del IVF con identificación del procedimiento TDI 11/2022, que queda facultada para autorizar y determinar los límites, fecha y hora de la visita y las características de esta. Dicha solicitud podrá presentarse en el Registro general del IVF.

Gastos e Impuestos: Los gastos e impuestos devengados por la compraventa del inmueble, su formalización, así como los honorarios que se pudieran devengar, serán a cargo del adjudicatario. En relación con los impuestos que se pudieran devengar se asumirán conforme a Ley, sin perjuicio de lo que puedan acordar las partes.

Con el presente anuncio se da por iniciada la venta mediante subasta pública de los citados cinco lotes.

València, 24 de febrero de 2023. El director general del Institut Valencià de Finances: Manuel Illueca Muñoz.