Carrer dels Llibrers, 2 i 4 · 46002 València 961 971 700 www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



## ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE ENAJENACIÓN DE ACTIVOS EN EL PROCESO DE VENTA MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA TDI 11/2022, CELEBRADA EL 3 DE ABRIL DE 2023

En la ciudad de València, siendo las trece horas del día tres de abril de dos mil veintitrés, se reúne la Mesa de Enajenación de Activos del procedimiento de venta mediante subasta pública TDI 11/2022, en la sede del IVF sita en C/ Libreros, 2, 46002 València, con la asistencia de las personas que se relacionan a continuación:

- D<sup>a</sup> Alejandra Gil Ginestar, en su condición de Jefa del departamento de Back Office del IVF.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Rubio Lara, en su condición de Subdirectora de Riesgos del IVF.
- D. José Antonio Alcantud Doménech, en su condición de Director Adjunto Legal del IVF.

Excusa su asistencia el Ilmo. Sr. D. Manuel Illueca Muñoz, Director General del IVF.

Estando presentes los citados miembros previstos en la política de enajenación de activos se constituyen válidamente en sesión. Ejercerá las funciones de presidenta la Jefa del departamento de Back Office y las funciones de secretario el Director Adjunto Legal. La sesión es pública y fue anunciada en la página web del IVF. Asiste al acto D. en representación de la mercantil , S.L.

## 1.- Apertura del Sobre 2 en el procedimiento de venta mediante subasta pública TDI 11/2022 de los 5 lotes de inmuebles sitos en Vila-Real.

Toma la palabra el Director Adjunto Legal para informar de que únicamente se ha presentado un oferente, , S.L., siendo admitido por la Mesa en la sesión anterior. Dicho oferente ha incluido cuatro Sobres 2, correspondientes a su propuesta económica para los lotes uno, dos, tres y cuatro.

Se procede a la apertura de los cuatro sobres, debidamente cerrados y sellados. Cada uno de los sobres contiene un documento con la oferta por el lote correspondiente, según el modelo normalizado, que asciende a los importes relacionados a continuación (tributos y gastos de la transmisión no incluidos):



Carrer dels Llibrers, 2 i 4 · 46002 València 961 971 700 www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es





Para el lote uno: 205.011,00 €

Para el lote dos: 205.011,00 €

Para el lote tres: 205.011,00 €

- Para el lote cuatro: 205.011,00 €

Las ofertas concuerdan con la documentación examinada y admitida, no se separan del modelo normalizado, ni contienen defectos no subsanables es de acuerdo con lo que se establece en la base decimotercera por lo que no procede rechazar ninguna de las ofertas realizadas.

Los importes ofrecidos para cada uno de los lotes son superiores al precio mínimo establecido en la resolución de inicio del procedimiento de venta los inmuebles y en las bases del procedimiento, por lo que no concurre la causa de exclusión prevista en la Base 7.1. iv.

La mesa declarara mejor rematante de los lotes uno, dos, tres y cuatro a

ı, S.L. por ser el ofertante que ha formulado la proposición económica o postura más elevada en cada lote.

Sin más cuestiones que tratar por parte de los asistentes, por unanimidad acuerdan:

Proponer al Director General la adjudicación de los lotes uno, dos, tres y cuatro, a la mercantil

 S.L., por los siguientes importes (tributos y gastos de la transmisión no incluidos, que deberán ser asumidos por el oferente):

Para el lote uno: 205.011,00 €

Para el lote dos: 205.011,00 €

Para el lote tres: 205.011,00 €

Para el lote cuatro: 205.011,00 €

2. Proponer al Director General dictar resolución por la que se declare desierta la adjudicación del lote cinco.









Carrer dels Llibrers, 2 i 4 · 46002 València 961 971 700 www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



Finalizada la votación se elabora el acta de la cual se da lectura a los asistentes siendo aprobada por unanimidad.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión siendo las 13:09 horas.

D<sup>a</sup> Alejandra Gil Ginestar Jefa del departamento de Back Office

D. José Antonio Alcantud Doménech Director Adjunto Legal

De Maria Jesús Rubio Lara Subdirectora de Riesgos

S.L.

